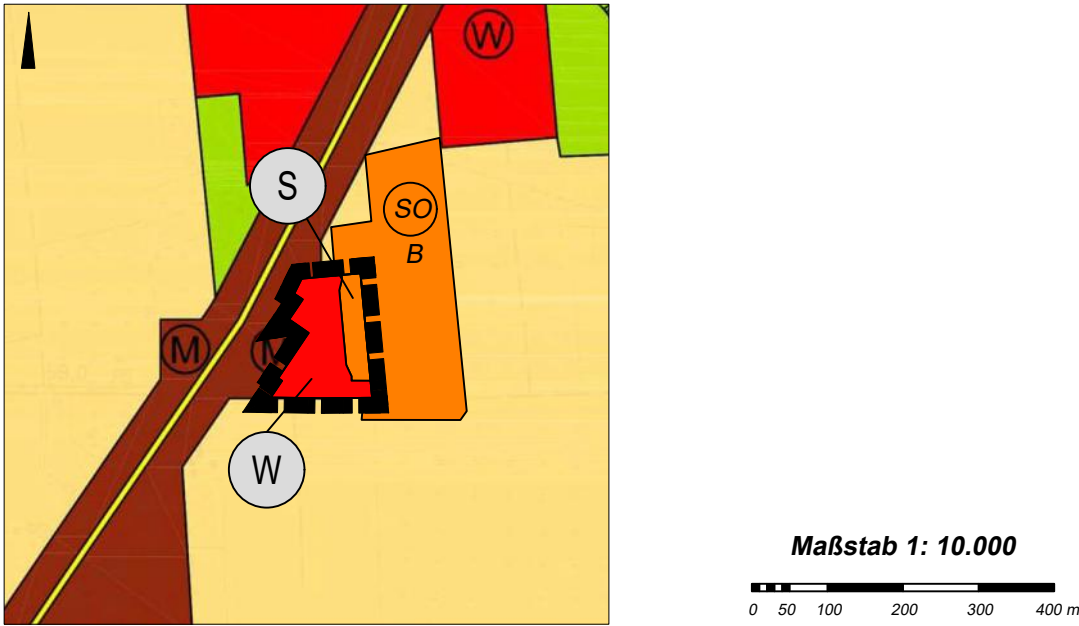


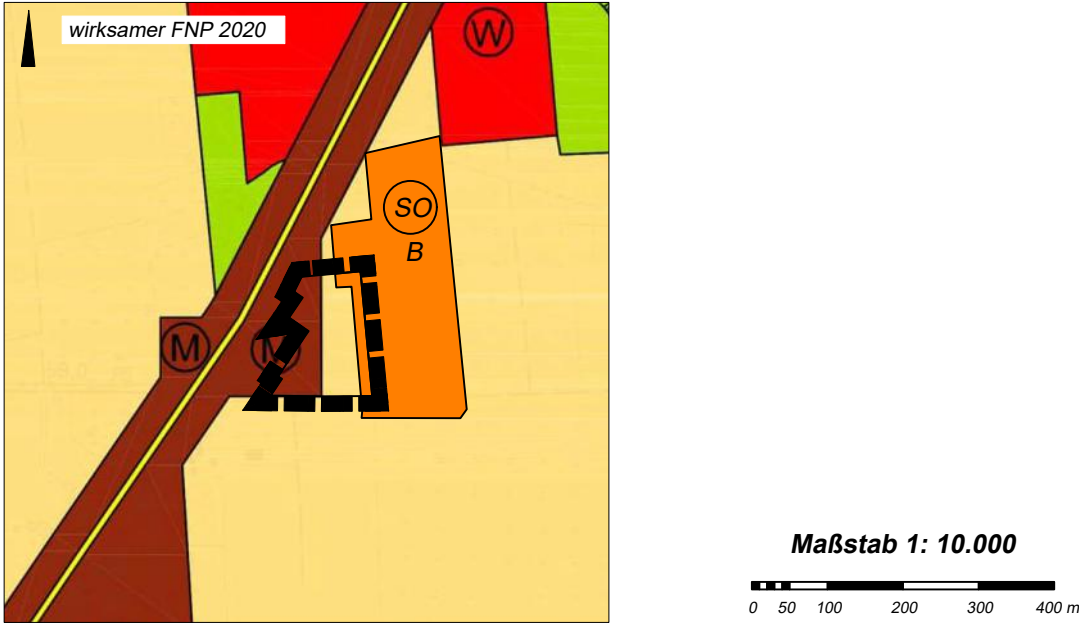
10. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 der Stadt Werder (Havel) i.d.F vom 26.09.2014

Teil A: Planzeichnung



(Änderung von gemischten Bauflächen, Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Bildung" und Flächen für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche und in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Seniorenpflegewohnen")

Kennzeichnung des Änderungsbereichs



Nachrichtlicher Auszug aus dem Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Werder (Havel) i.d.F vom 26.09.2014 inkl. der 7. Flächennutzungsplanänderung

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

S Sonderbaufläche
Zweckbestimmung:
Seniorenpflegewohnen

SO Sonderbauflächen
Zweckbestimmung:
B Bildung

W Wohnbaufläche

M Gemischte Bauflächen

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Hauptverkehrsstraße

3. Grünflächen

Grünflächen

4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 10. Änderung des Flächennutzungsplans

Verfahrensvermerke

1. Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am den Beschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans Werder (Havel) 2020 gefasst (Feststellungsbeschluss). Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Werder (Havel),

Bürgermeisterin

2. Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Potsdam-Mittelmark, am Az.: - mit Nebenbestimmungen, Auflagen, Maßgaben und Hinweisen – erteilt.

Werder (Havel),

Bürgermeisterin

3. Den Nebenbestimmungen und Maßgaben wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am beigetreten. Die Auflagen wurden erfüllt, die Hinweise beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az.: bestätigt.

Werder (Havel),

Bürgermeisterin

4. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werder (Havel) vom i.V.m. den Nebenbestimmungen und den Hinweisen der Genehmigung vom Az.: überein.

Werder (Havel),

Bürgermeisterin

5. Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekanntgemacht worden [Amtsblatt f. d. Stadt Werder (Havel) v]. In der Bekanntmachung ist auch die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wird die 10. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Werder (Havel),

Bürgermeisterin

6. Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 10. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die 10. Änderung wirksam

Werder (Havel),

Bürgermeisterin

Stadt Werder (Havel)
Landkreis Potsdam-Mittelmark



10. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans 2020



Ausschnitt aus dem wirksamen FNP mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs, Maßstab 1: 30.000

Änderungsbereich
im OT Glindow
Darstellung von Sonderbaufläche mit der
Zweckbestimmung "Seniorenpflegewohnen" und
Wohnbaufläche

ENTWURF
Stand: 16. Dezember 2024

